

TERRENO ESQUINA EN VENTA EN TULUM

REGIÓN 15

IDEAL PARA DESARROLLO



MAYO 26, 2023

Ubicación, Ubicación, Ubicación.

¿Porqué es un Lote Privilegiado?



**Región 15
Madurez**



**Uso de Suelo
H3**



Céntrico



**Vecinos:
Casos de Éxito**



Región 15



Madurez y Desarrollo

Camino pavimentado, servicio telefónico, adopción del cliente



Plusvalía

Valor a la alza por infraestructura y adopción del cliente



Jungle Views

Con el encanto de la Flora y Fauna de la región



Lote en Esquina

Doble fachada que favorece estéticamente

Ubicación x3



Uso de Suelo



Habitacional 3

Densidad con 3 Niveles Permitidos



ROI Mayor

El techo en retorno de inversión > H2 o unidades unifamiliares



Ideal para Desarrolladores



Ideal para Unidades de Renta Vacacional

Ubicación x3



Céntrico



A 1km de Ave. Kukulkán

1 de 2 únicos accesos a Zona Hotelera/Tulum Beach



A 12min de Tulum Beach

Y Zona Hotelera (en coche)



A 4 min de Ave. Tulum

Avenida Principal (en coche)



Atracciones Turísticas Cercanas

Cenotes, Jungla, Playa, Lagunas

Ubicación x3

Vecinos



Casos de Éxito

Existe Demanda por Departamentos y Estudios en la zona R15



Oportunidad

Los desarrollos cercanos son superables



Renta Vacacional Activa

Por su ubicación estratégica



Vecinos de Tamaños Varios

Validan que hay mercado p/desarrollos chicos, medianos y grandes

Ubicación x3

Especificaciones

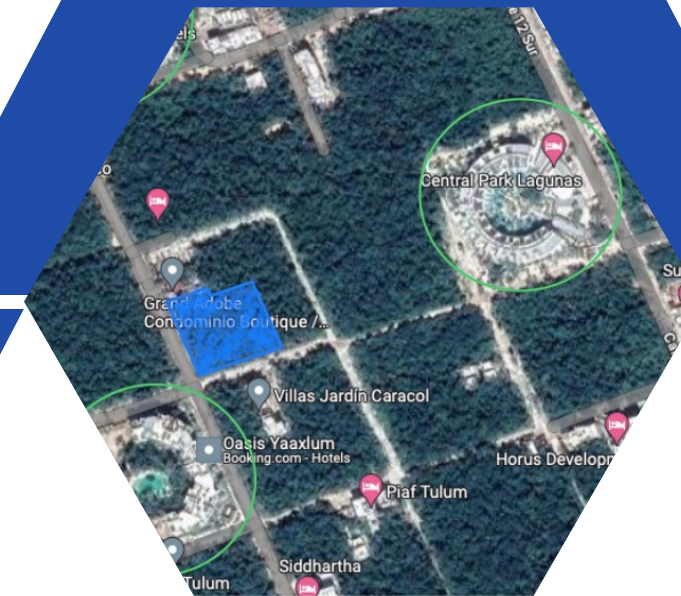
Mapa, Manzana y Tamaño



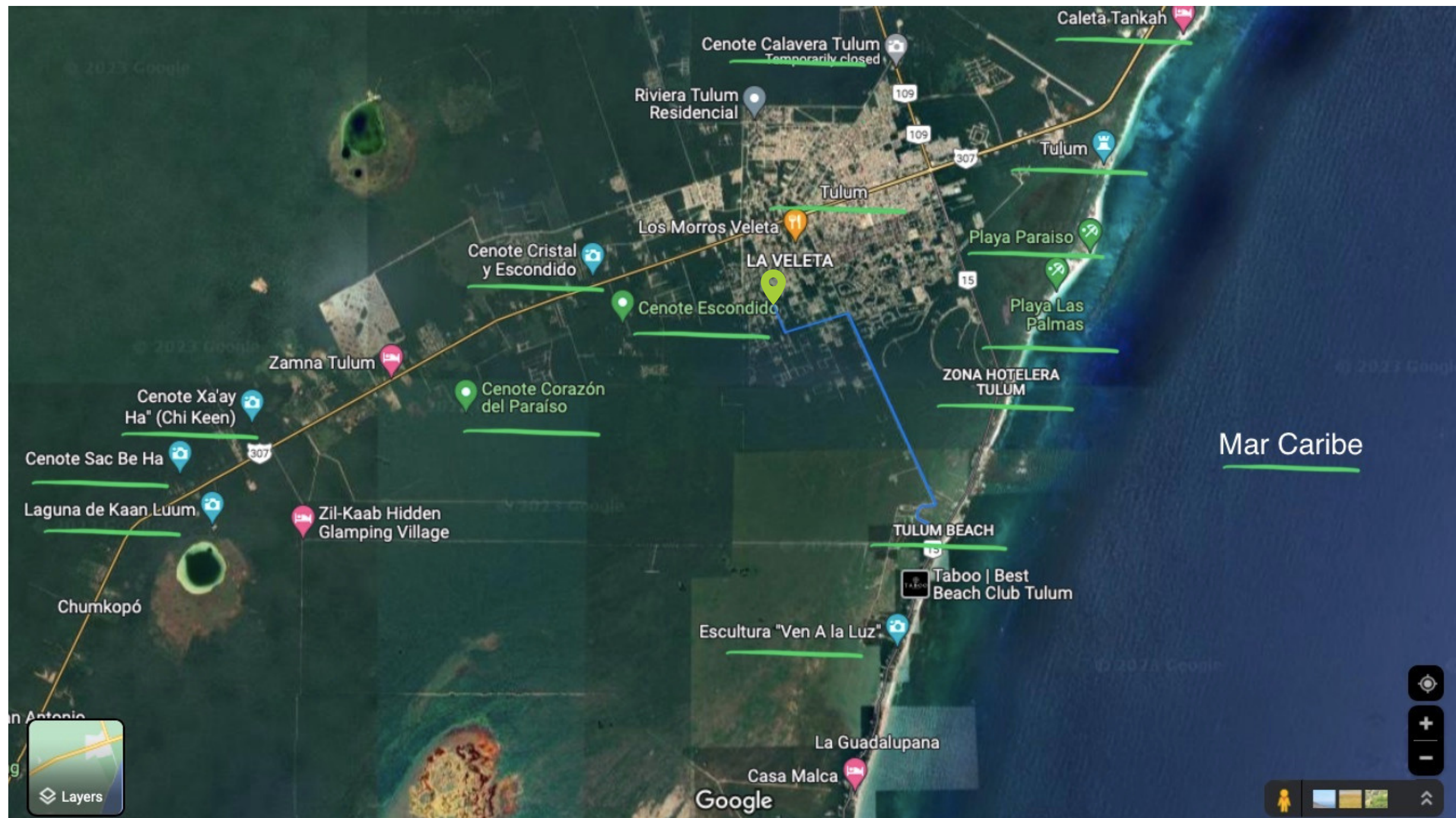
Mapa



Mza 37, R15

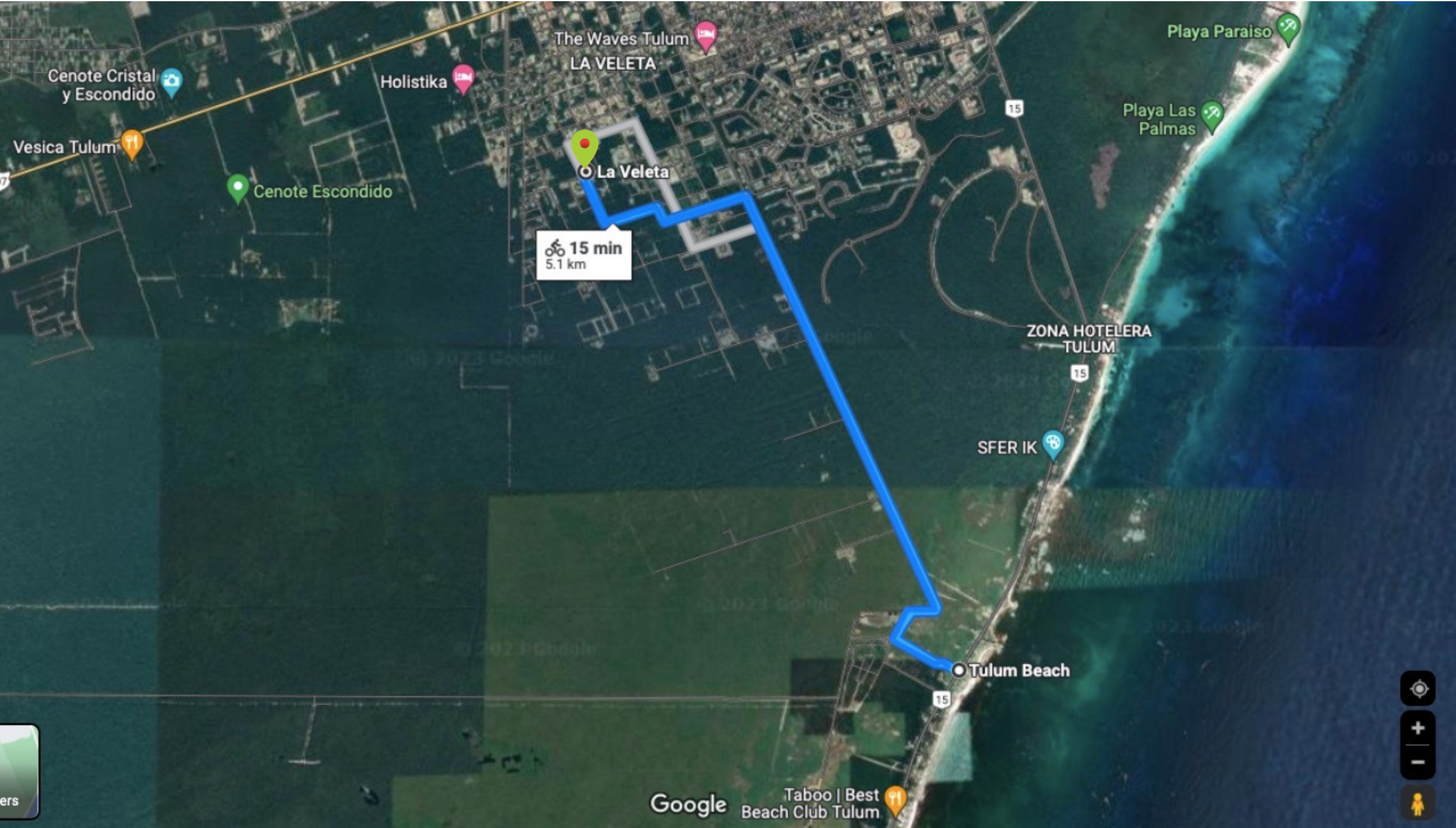


3,343m2



Mapa

Cercano a Playa, Cenotes,
Jungla, Lagunas
y Atracciones Turísticas



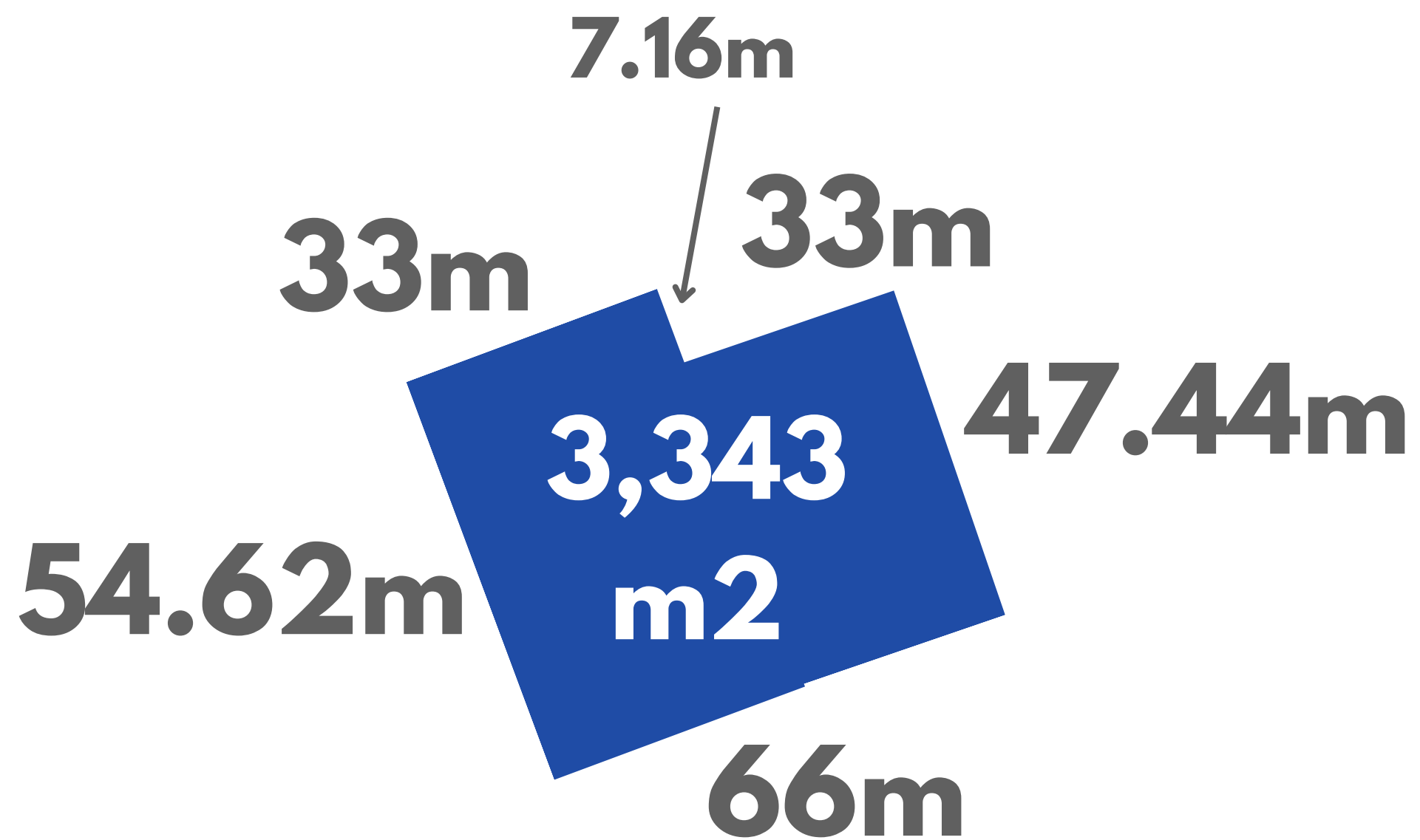
Mapa

A 1km de 1 de 2 accesos
directos a Tulum Beach/
Zona Hotelera



Manzana

Mza 37, camino pavimentado
de Ave. Tulum a pie de lote



Tamaño

3,343m² en esquina
>1/3 de hectárea
>1/3 de manzana

Precio

\$

\$ Precio por m2
\$5,700 MXN

\$ m2 de Superficie
3,343 m2

\$ Precio del Lote
\$19,055,100 MXN

x **=**